



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

21 – 22 April 2022



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

22 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis, 21 April 2022</p> <p>https://keuangan.kontan.co.id/news/smf-telah-salurkan-dana-untuk-perbaikan-rumah-kumuh-rp-225-miliar</p> <p>SMF Telah Salurkan Dana untuk Perbaikan Rumah Kumuh Rp 22,5 Miliar</p> <p>Direktur SMF Trisnadi Yulrisman</p> <p>PT Sarana Multigriya Finansial (SMF) mempunyai sejumlah program tanggung jawab sosial lingkungan ataupun CSR bidang sosial. Salah satunya, program peningkatan kualitas rumah di daerah kumuh dan dana yang telah disalurkan mencapai Rp 22,5 miliar sejak 2018 sampai April 2022. Untuk pelaksanaannya kami sudah berikan kepada sekitar 13 wilayah kota/kabupaten yang memiliki tingkat kekumuhan cukup signifikan dan ini sudah mencapai 299 unit rumah sejak 2018.</p>	+
2	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis, 21 April 2022</p> <p>https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20220421141829-532-787825/daftar-proyek-yang-akan-dibangun-di-ikn-bernilai-rp30-t-tahun-depan</p> <p>Daftar Proyek yang Akan Dibangun di IKN Bernilai Rp30 T Tahun Depan</p> <p>Wakil Menteri Keuangan Suhasil Nazara</p> <p>Kementerian Keuangan (Kemenkeu) mengalokasikan dana sebesar Rp27 triliun-Rp30 triliun untuk pembangunan ibu kota baru (IKN) tahun depan. Proyek yang akan dibangun di ibu kota baru adalah infrastruktur dasar, seperti perumahan, air minum, air bersih, sanitasi. Lalu, jalan akses, jalan tol, dan jalan inti pusat pemerintahan (KIPP). Selanjutnya, pemerintah juga akan membangun simpul konektivitas</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

22 / 04 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

		untuk bus, pelabuhan, dan bandara. Proyek ini akan berada di bawah tanggung jawab Kementerian Perhubungan (Kemenhub).	
3	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Kamis, 21 April 2022</p> <p>https://katadata.co.id/tiakomalasari/berita/626132b5aad05/rampung-2023-bendungan-sepaku-semoi-pasok-kebutuhan-air-ikn-nusantara</p> <p>Rampung 2023, Bendungan Sepaku Semoi Pasok Kebutuhan Air IKN Nusantara</p> <p>Menteri PUPR Basuki Hadimuljono</p> <p>Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sedang mendesain pengendali banjir dan jaringan drainase Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara. Bendungan Sepaku Semoi dinilai akan menjadi urat nadi ketersediaan air di IKN. Sebagai informasi, konstruksi Bendungan Sepaku Semoi telah mencapai 45% dan ditargetkan rampung pada awal 2023. Sementara itu, pengisian air (impounding) akan rampung pada pertengahan 2023. Sejauh ini, beberapa pekerjaan konstruksi Bendungan Sepaku Semoi yang telah dilakukan adalah penyiapan bangunan pelimpah, bangunan pengelak, dan tubuh bendungan meliputi main caver dam. Bendungan Sepaku Semoi dirancang memiliki kapasitas tampung sebesar 10,6 juta meter kubik dengan luas genangan 280 hektare. Bendungan ini direncanakan memasok air baku ke IKN Nusantara sebesar 2.500 liter per detik (lpd) dan mereduksi banjir hingga 55%.</p>	+
4	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Jumat, 22 April 2022</p> <p>https://investasi.kontan.co.id/news/kredit-btn-naik-6-di-kuartal-i-2022-ini-penyebabnya</p> <p>Kredit BTN Naik 6% di Kuartal I-2022, Ini Penyebabnya</p> <p>Wakil Direktur Utama Bank BTN Nixon LP Napitupulu</p> <p>PT Bank Tabungan Negara Tbk (BBTN) mencatatkan pertumbuhan kredit sebesar 6% pada kuartal I-2022. Pertumbuhan kredit Bank BTN ini ditopang oleh kredit pemilikan rumah (KPR) yang juga</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

22 / 04 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

	menanjak di tiga bulan pertama tahun ini. Wakil Direktur Utama Bank BTN Nixon LP Napitupulu mengatakan kredit BTN tumbuh sekitar 6% pada tiga bulan pertama 2022. Pertumbuhan kredit BTN di Kuartal I 2022 masih didorong oleh KPR Subsidi maupun KPR rumah sederhana. KPR subsidi tumbuh sekitar 8% yoy. Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.	
--	--	--



21 / 04 / 2022

| Sumber: kontan.co.id

SMF Telah Salurkan Dana untuk Perbaikan Rumah Kumuh Rp 22,5 Miliar

Reporter: Selvi Mayasari
Editor: Khomarul Hidayat

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT Sarana Multigriya Finansial (SMF) mempunyai sejumlah program tanggung jawab sosial lingkungan ataupun CSR bidang sosial. Salah satunya, program peningkatan kualitas rumah di daerah kumuh dan dana yang telah disalurkan mencapai Rp 22,5 miliar sejak 2018 sampai April 2022.

Direktur SMF Trisnadi Yulrisman mengatakan, sejak 2018, program peningkatan kualitas rumah di daerah kumuh sudah tersebar di seluruh wilayah Indonesia. Namun memang masih terdapat beberapa daerah yang belum tersentuh.

"Untuk pelaksanaannya kami sudah berikan kepada sekitar 13 wilayah kota/kabupaten yang memiliki tingkat kekumuhan cukup signifikan dan ini sudah mencapai 299 unit rumah sejak 2018," kata Trisnadi dalam paparannya secara virtual, Rabu (20/4).

Program peningkatan kualitas rumah di daerah kumuh merupakan sinergi antara SMF dan program Kotaku yang diusung Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR). Pada praktiknya, SMF akan bekerja sama dengan program Kotaku untuk menyalurkan dana ke lembaga swadaya masyarakat atau badan masyarakat.

Tujuannya adalah untuk mendukung program pemerintah mengurangi daerah permukiman kumuh, membangun dan/atau memperbaiki rumah tidak layak huni menjadi layak huni, dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat berpenghasilan rendah.

"Dengan adanya kesepakatan dengan badan atau lembaga swadaya masyarakat tersebut, dana akan digunakan baik sebagai dana bergulir atau dijadikan hibah murni yang langsung habis digunakan untuk pembangunan," kata Trisnadi.

SMF mencatat pada tahun 2018-2020 jumlah unit rumah kumuh yang direnovasi sebanyak 138 unit dengan dana Rp 10,2 miliar yang diberikan kepada tujuh kabupaten/kota dan sembilan kelurahan.

Kemudian pada tahun 2021, terdapat 85 rumah kumuh di empat kabupaten/kota dan empat kelurahan yang direnovasi dengan nilai Rp 6,4 miliar. Serta pada 2022 sampai dengan April sebanyak 76 rumah di dua kabupaten/kota dan dua kelurahan dengan memakan biaya Rp 5,9 miliar.

<https://keuangan.kontan.co.id/news/smf-telah-salurkan-dana-untuk-perbaikan-rumah-kumuh-rp-225-miliar>



21 / 04 / 2022

Sumber: cnnindonesia.com

Daftar Proyek yang Akan Dibangun di IKN Bernilai Rp30 T Tahun Depan

Jakarta, CNN Indonesia -- Kementerian Keuangan (Kemenkeu) mengalokasikan dana sebesar Rp27 triliun-Rp30 triliun untuk pembangunan ibu kota baru (IKN) tahun depan.

Wakil Menteri Keuangan Suahasil Nazara mengungkapkan dana itu akan digunakan untuk membangun beberapa proyek infrastruktur dasar di bawah tanggung jawab Kementerian PUPR.

"Tentu kami memiliki beberapa pekerjaan besar, termasuk mengenai IKN yang nilai strategisnya dalam pembangunan Indonesia adalah meningkatkan pemerataan pembangunan," ungkap Suahasil dalam Rapat Koordinasi Pembangunan Pusat 2022 Bappenas, Kamis (21/4).

Ia merinci proyek yang akan dibangun di ibu kota baru adalah infrastruktur dasar, seperti perumahan, air minum, air bersih, sanitasi. Lalu, jalan akses, jalan tol, dan jalan inti pusat pemerintahan (KIPP).

Selanjutnya, pemerintah juga akan membangun simpul konektivitas untuk bus, pelabuhan, dan bandara. Proyek ini akan berada di bawah tanggung jawab Kementerian Perhubungan (Kemenhub).

Lalu, pemerintah akan membangun sarana dan prasarana pertahanan, pendidikan, serta kesehatan di ibu kota baru. Proyek ini akan dinahkodai oleh Kementerian Pertahanan, Polri, Kementerian Kesehatan, serta Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan.

Suahasil menjelaskan pemerintah akan mencari pembiayaan di luar APBN dalam membangun IKN. Hal ini demi menjaga APBN tetap sehat di tengah proses pemulihan ekonomi.

"Kami akan menciptakan skema KPBU, kami menciptakan skema-skema pembiayaan dari sumber lain yang sifatnya non APBN," jelas Suahasil.\

Sebelumnya, pemerintah mengatakan total dana yang dibutuhkan untuk pembangunan IKN mencapai Rp466 triliun. Nantinya, APBN hanya akan berkontribusi sekitar 19 persen dari total dana yang dibutuhkan.

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20220421141829-532-787825/daftar-proyek-yang-akan-dibangun-di-ikn-bernilai-rp30-t-tahun-depan>



21 / 04 / 2022

Sumber: katadata.co.id

Rampung 2023, Bendungan Sepaku Semoi Pasok Kebutuhan Air IKN Nusantara

Penulis: Andi M. Arief
Editor: Tia Dwitiani Komalasari

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sedang mendesain pengendali banjir dan jaringan drainase Ibu Kota Negara (IKN) Nusantara. Bendungan Sepaku Semoi dinilai akan menjadi urat nadi ketersediaan air di IKN.

Sebagai informasi, konstruksi Bendungan Sepaku Semoi telah mencapai 45% dan ditargetkan rampung pada awal 2023. Sementara itu, pengisian air (impounding) akan rampung pada pertengahan 2023.

"Dengan adanya Bendungan Sepaku Semoi, penyediaan air baku IKN masih cukup hingga 2030. Ke depan kita juga akan tambah dengan membangun Bendungan Batu Lepek dan Bendungan Selamayu," kata Menteri PUPR Basuki Hadimuljono dalam keterangan resmi, Kamis (21/4).

Basuki mencatat nilai investasi yang ditelan bendungan tersebut mencapai Rp 556 miliar. Pengerjaan konstruksi bendungan tersebut dilakukan oleh kerja sama operasi (KSO) antara PT Brantas Abipraya, PT SAC Nusantara, dan PT Basuki Rahmanta Putra.

Sejauh ini, beberapa pekerjaan konstruksi Bendungan Sepaku Semoi yang telah dilakukan adalah penyiapan bangunan pelimpah, bangunan pengelak, dan tubuh bendungan meliputi main caver dam.

Bendungan Sepaku Semoi dirancang memiliki kapasitas tampung sebesar 10,6 juta meter kubik dengan luas genangan 280 hektare. Bendungan ini direncanakan memasok air baku ke IKN Nusantara sebesar 2.500 liter per detik (lpd) dan mereduksi banjir hingga 55%.

Selain Bendungan Sepaku Semoi, kebutuhan air baku IKN Baru akan dipasang oleh Bendungan Batu Lepek sebesar 5.000 lpd dan Bendungan Selamayu hingga 3.950 lpd. Sampai saat ini, Bendungan Batu Lepek masih belum dibangun tapi telah dijadwalkan rampung pada 2024. Sementara Bendungan Selamayu baru selesai melalui proses studi kelayakan pada tahun lalu.

Selain ketiga bendungan itu, Kalimantan Timur telah memiliki tiga bendungan yang telah berdiri, yakni Bendungan Manggar dengan kapasitas 14,2 juta meter kubik, bendungan Samboja, berkapasitas 5,09 juta meter kubik, dan Bendungan Lempake sekitar 670 ribu meter kubik.

Secara umum, konstruksi IKN tahap pertama akan berlangsung hingga 2024. Adapun, pembangunan seluruh IKN dijadwalkan akan terus berlangsung hingga 2045.

Pada tahap pertama, ada tiga kawasan yang akan dibangun, KIPP, kawasan pendidikan, dan kawasan kesehatan. Basuki mengatakan, sumber dana pembangunan



21 / 04 / 2022

Sumber: katadata.co.id

kawasan pendidikan dan kesehatan didapatkan dari pihak swasta maupun dengan skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU).

Seperti diketahui, kawasan IKN Baru adalah 56.000 hektare, sedangkan wilayah pengembangan IKN Baru mencapai 256.000 hektare. Luas lahan untuk konstruksi tahap pertama IKN seluas 6.671 hektare hingga 2024.

Selain bendungan, proyek lain yang mendukung IKN Nusantara adalah rumah susun (Rusun) Balai Besar Pelaksana Jalan Nasional (BBPJN). Rusun tersebut terdiri dari satu tower yang memuat 44 unit tipe 45 dengan kapasitas 176 penghuni.

Biaya konstruksi proyek tersebut mencapai Rp 9,99 miliar dan dikerjakan oleh PT Wahyu Adi Guna. Rusun tersebut dibangun untuk aparatur sipil negara (ASN)

Kementerian PUPR yang bertugas di Provinsi Kalimantan Timur.

"Dengan selesainya konstruksi tentu diperlukan perawatan, untuk itu saya berharap agar tetap dijaga dan dirawat dengan baik, terutama masalah kebersihan juga harus di jaga," kata dia.

Presiden Jokowi menyebut IKN Nusantara akan menjadi kota net-zero carbon, yang menggunakan pasokan energi baru terbarukan (EBT) hingga 100%. Dalam Rencana Usaha Penyediaan Tenaga Listrik (RUPTL) 2021-2030, PLN memproyeksikan energi untuk IKN akan dipasok dari Pembangkit Listrik Tenaga Air yang tersebar di Kalimantan Timur dan Kalimantan Utara.

<https://katadata.co.id/tiakomalasari/berita/626132b5aad05/rampung-2023-bendungan-sepaku-semoi-pasok-kebutuhan-air-ikn-nusantara>



22 / 04 / 2022

Sumber: kontan.co.id

Kredit BTN Naik 6% di Kuartal I-2022, Ini Penyebabnya

Reporter: Ferrika Sari
Editor: Anna Suci Perwitasari

KONTAN.CO.ID - JAKARTA. PT Bank Tabungan Negara Tbk (**BBTN**) mencatatkan pertumbuhan kredit sebesar 6% pada kuartal I-2022. Pertumbuhan kredit Bank BTN ini ditopang oleh kredit kepemilikan rumah (KPR) yang juga menanjak di tiga bulan pertama tahun ini.

Wakil Direktur Utama Bank BTN Nixon LP Napitupulu mengatakan kredit BTN tumbuh sekitar 6% pada tiga bulan pertama 2022.

"Pertumbuhan kredit BTN di Kuartal I 2022 masih didorong oleh KPR Subsidi maupun KPR rumah sederhana. KPR subsidi tumbuh sekitar 8% yoy," kata Nixon, Kamis (21/4).

Dengan realisasi itu, bank pelat merah optimistis bisa memenuhi target kredit di kisaran 8% - 9% hingga akhir tahun. Bahkan BTN memperkirakan pertumbuhan kredit per April 2022 bisa mendekati 7%.

Untuk mencapai target tersebut, perseroan akan mengoptimalkan program perumahan nasional, melalui kontribusi pada program KPR FLPP, KPR BP2BT dan KPR TAPERA dengan potensi realisasi unit sebanyak 169,3 ribu unit.

Selain itu, memperluas *partnership* untuk penyaluran kredit pada segmen *fixed income* dengan melanjutkan program KPR TWP AD dan ekspansi BTN Solusi di segmen institusi, lembaga pemerintah, Kementerian dan Korporasi BUMN lainnya.

BTN juga akan meningkatkan KPR di segmen milenial melalui kerjasama pembangunan Transit Oriented Development (TOD) dengan BUMN Karya dan top developer serta program KPR untuk milenial, seperti KPR Gaess for Milenials dengan fitur Graduate Payment Mortgage (GPM) dan KPR Hits.

Bahkan, perusahaan akan mengembangkan kredit komersial dan korporasi yang memiliki *value chain* di sektor perumahan. Sementara untuk meningkatkan laba bersih, perseroan akan menjaga *yield* kredit di kisaran 7%-8% dengan meningkatkan kontribusi kredit dengan margin tinggi, terutama kredit *payroll* dan SME.

<https://investasi.kontan.co.id/news/kredit-btn-naik-6-di-kuartal-i-2022-ini-penyebabnya>